Jan Wolkerslaan 11, 2343 BL Oegstgeest

€ 595.000,- k.k.

Gilde Makelaars
Floris Schoutenstraat 1
2172 SK, SASSENHEIM
Tel: 0252-255044
E-mail: info@gildemakelaars.nl
www.gildemakelaars.nl

Omschrijving

In een groene en kindvriendelijke woonwijk van Oegstgeest staat deze ruime, recent volledig verbouwde tussenwoning mét uitbouw en eigen oprit. Hier geniet u van modern wooncomfort in een rustige omgeving, met scholen, sportaccommodaties, speeltuinen en parken letterlijk om de hoek. Daarbij woont u ook nog eens centraal: winkels en speciaalzaken zijn volop aanwezig, het openbaar vervoer is goed geregeld en binnen enkele minuten rijdt u de A44/A4 op richting Leiden, Den Haag of Amsterdam.

Indeling

Begane grond
De entree met modern toilet (voorzien van natuurstenen fonteintje), meterkast en trapopgang leidt u naar de royale uitgebouwde woonkamer. De sfeervolle pvc-vloer met vloerverwarming zorgt voor comfort en een strakke uitstraling.

De open keuken is een echte eyecatcher: strak, praktisch én compleet met o.a. een 4-pits inductiekookplaat, combioven, oven, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en afzuigkap. Met veel kastruimte is dit een fijne plek om samen te koken.

Eerste verdieping
Via de overloop bereikt u drie slaapkamers, waarvan de ouderslaapkamer aan de achterzijde. De tweede kamer is voorzien van een handige kastenwand en de derde kamer ligt aan de voorzijde. De moderne badkamer is luxe uitgevoerd met een ruime inloop douche, tweede toilet, designradiator, vloerverwarming en stijlvol wastafelmeubel.

Tweede verdieping
Op de voorzolder vindt u de opstelling voor wasmachine, droger en cv-ketel. Aan zowel de voor- als achterzijde bevinden zich ruime slaapkamers, beide voorzien van dakkapellen die zorgen voor extra licht en ruimte de dakkapel aan de voorzijde is van kunstof.

Buitenruimte

De achtertuin met achterom en vrijstaande stenen berging biedt volop mogelijkheden voor ontspanning. De voor en achtertuin is in 2021 door Postmus opnieuw aangelegd en biedt de luxe van parkeren op eigen terrein.

Deze woning is helemaal instapklaar: modern, ruim en ideaal gelegen voor gezinnen!

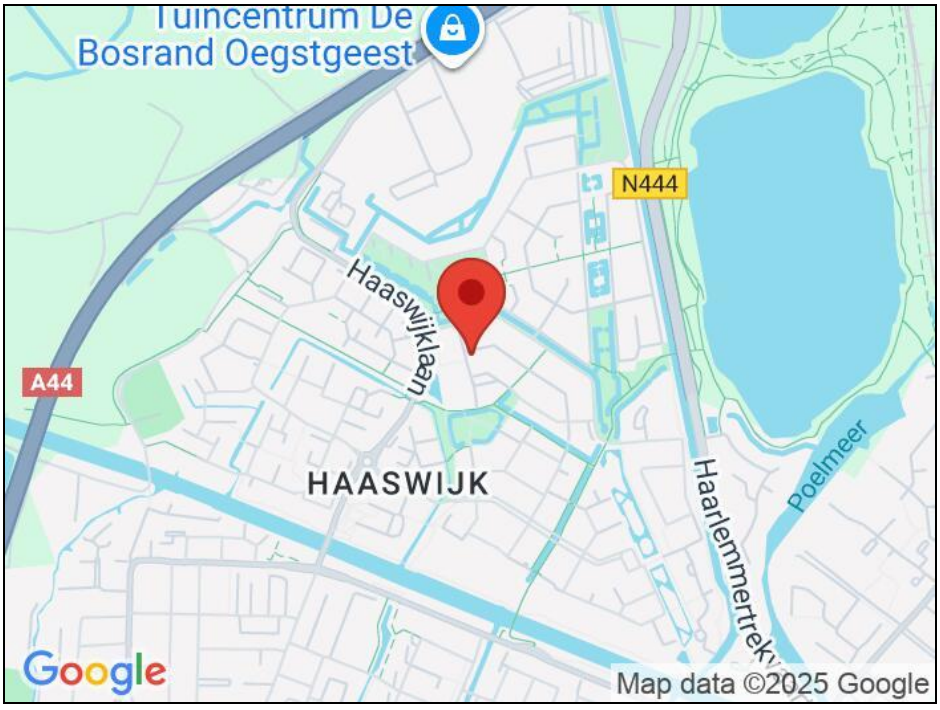
Pluspunten:
* Tussenwoning met parkeren op eigen terrein
* 5 slaapkamers
* Kindvriendelijk en centraal gelegen woonomgeving
* Dichtbij scholen, zowel middelbaar- en basisonderwijs

Kenmerken

	€ 595.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Inhoud woning	398 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	116 m^2
Soort woning	Eengezinswoning
Tuin	Achtertuin
Garage	Geen garage
Energielabel	C
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Jan Wolkerslaan 11
2343 BL OEGSTGEEST



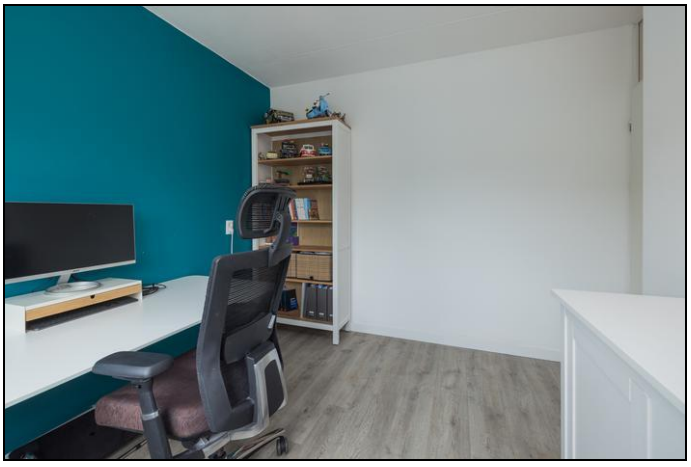
Foto's

Foto's

Foto's

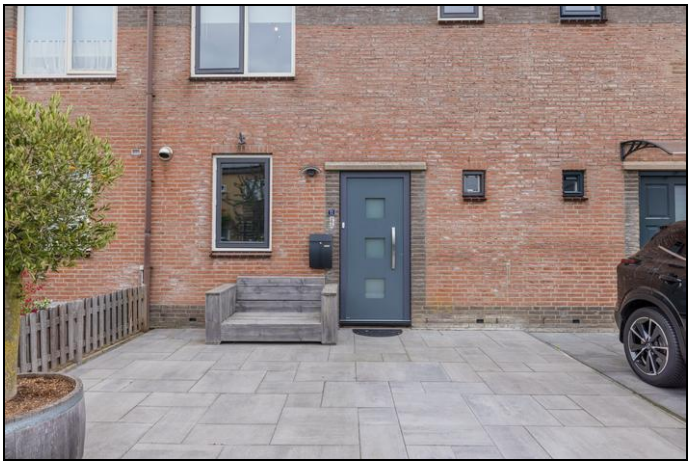
Foto's

Foto's

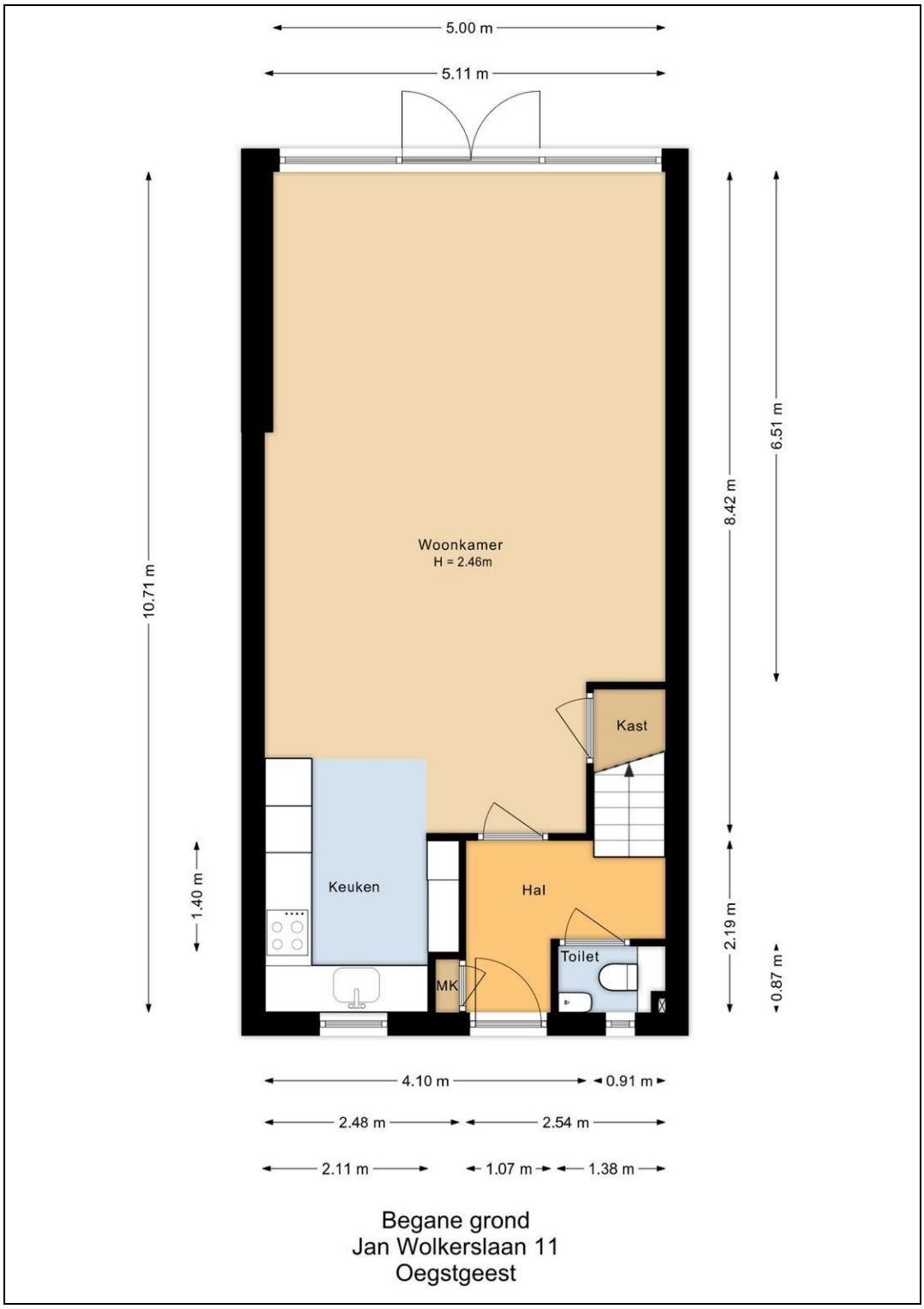


Foto's

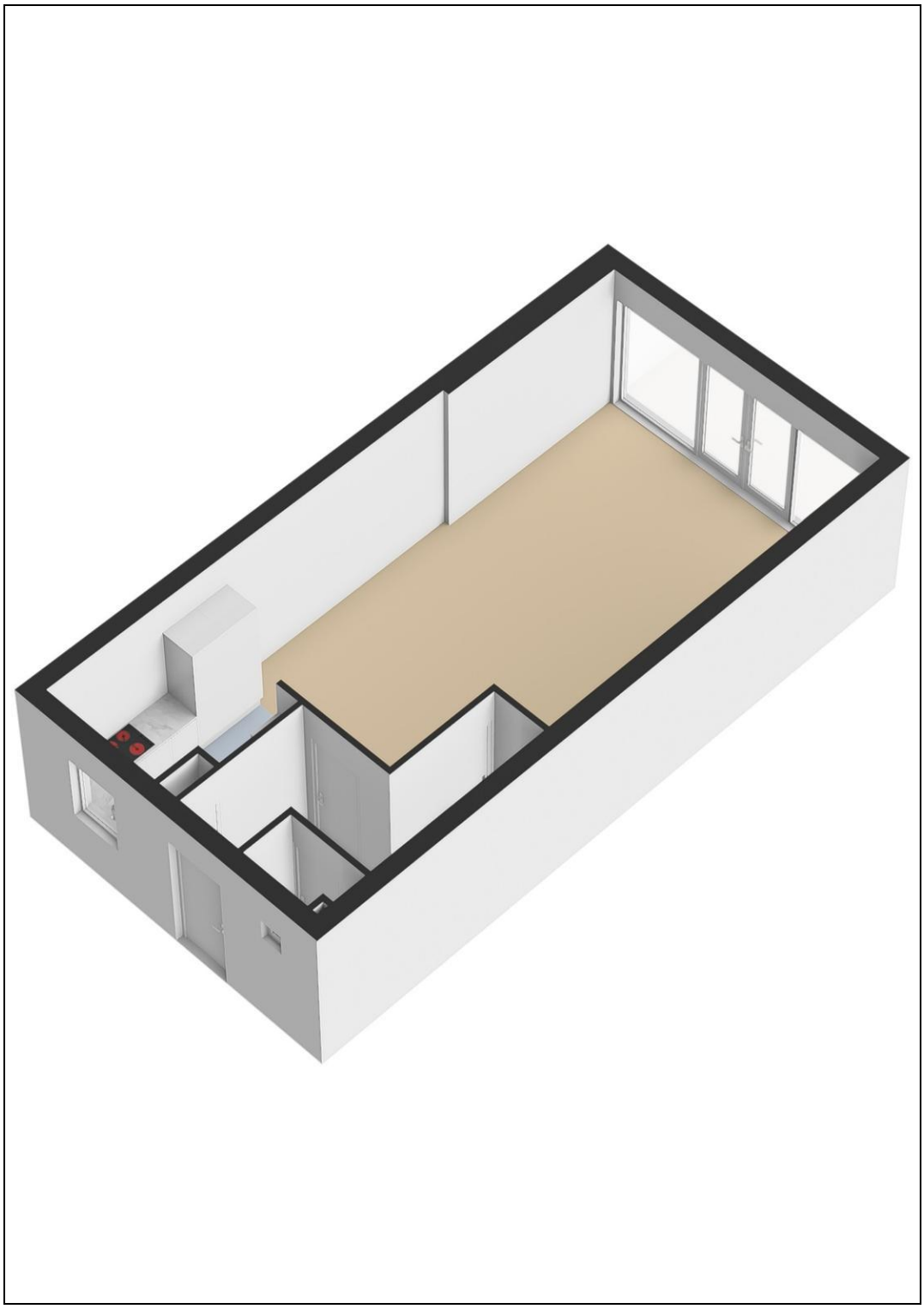
Foto's



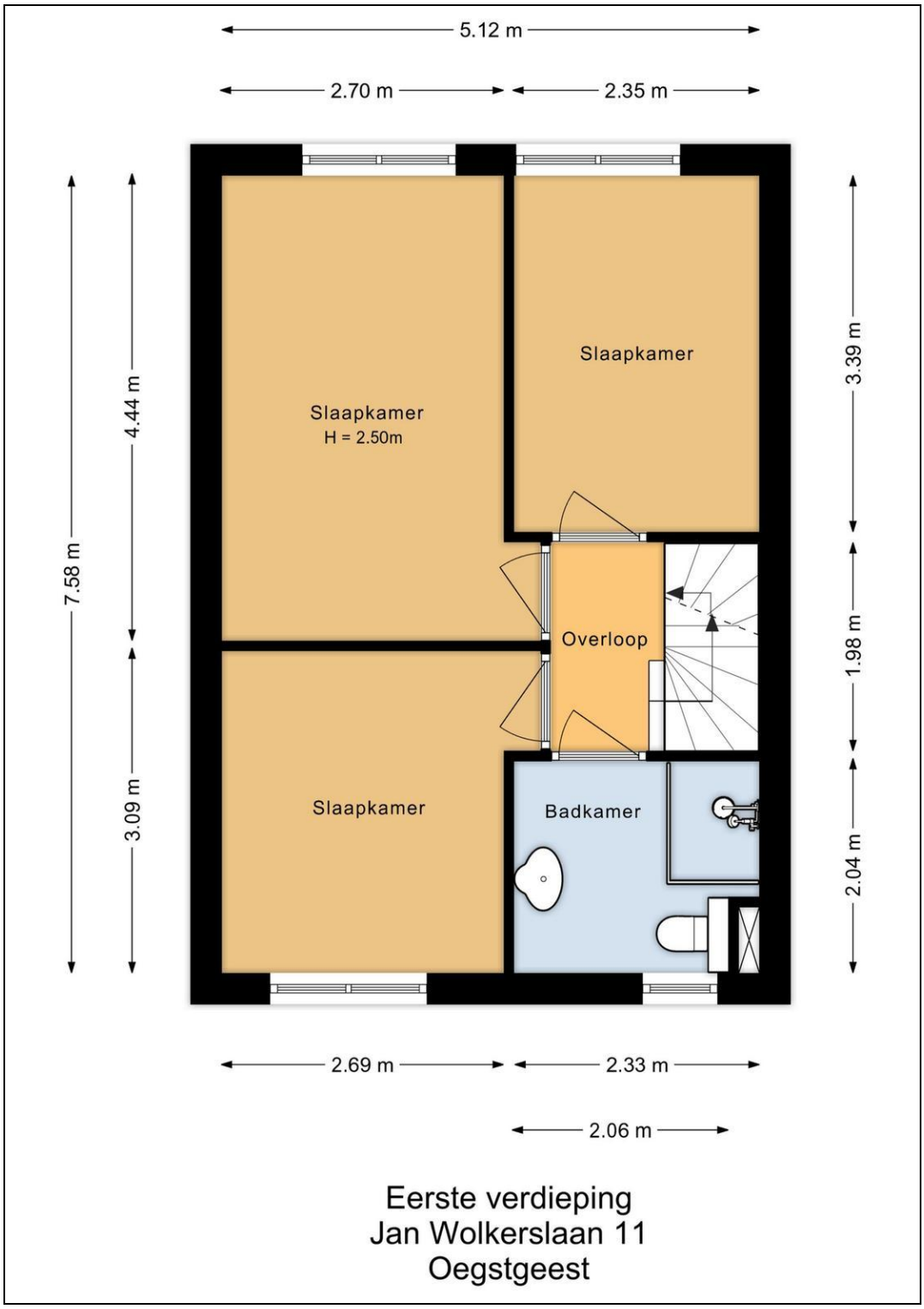
Plattegrond



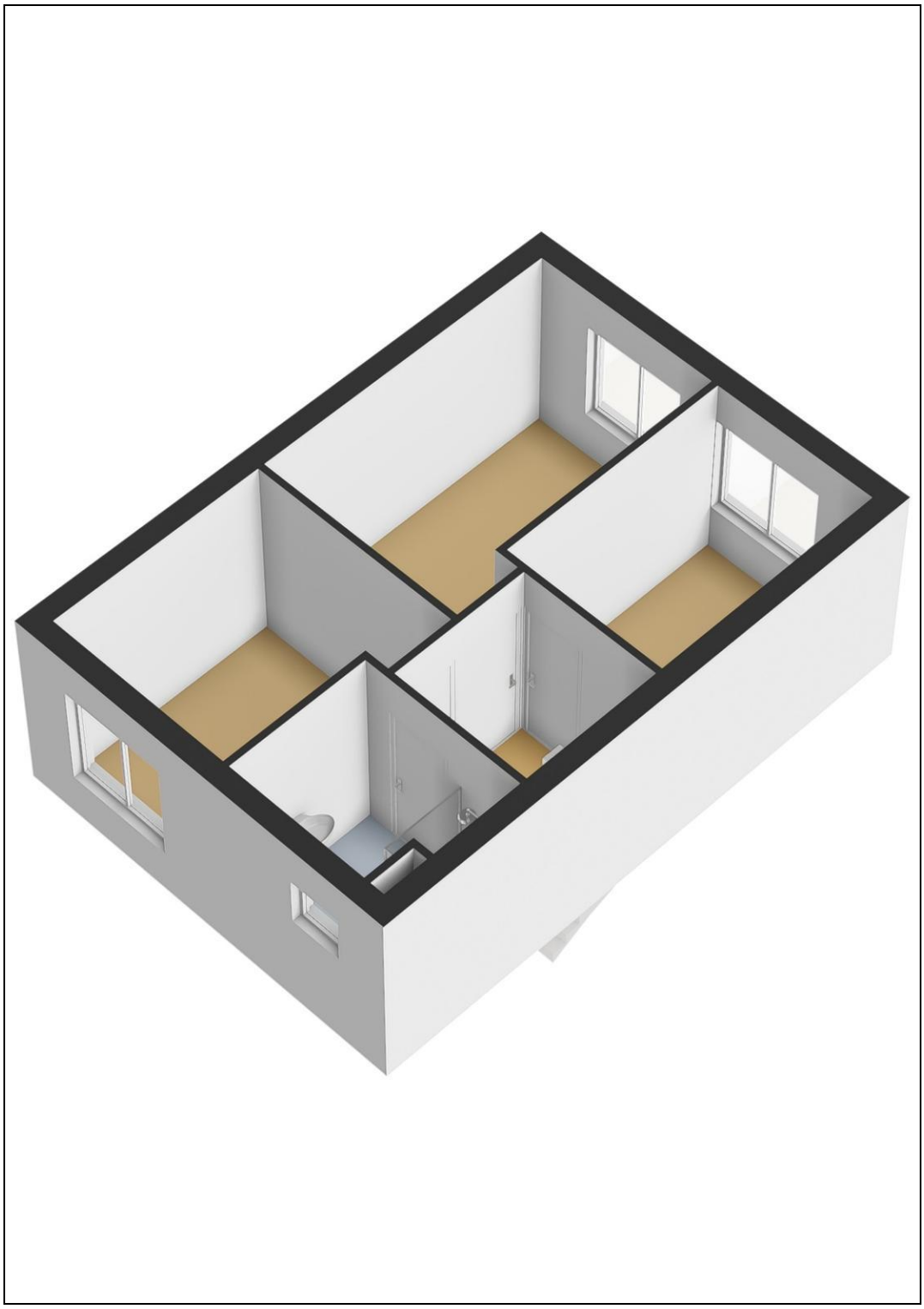
Plattegrond



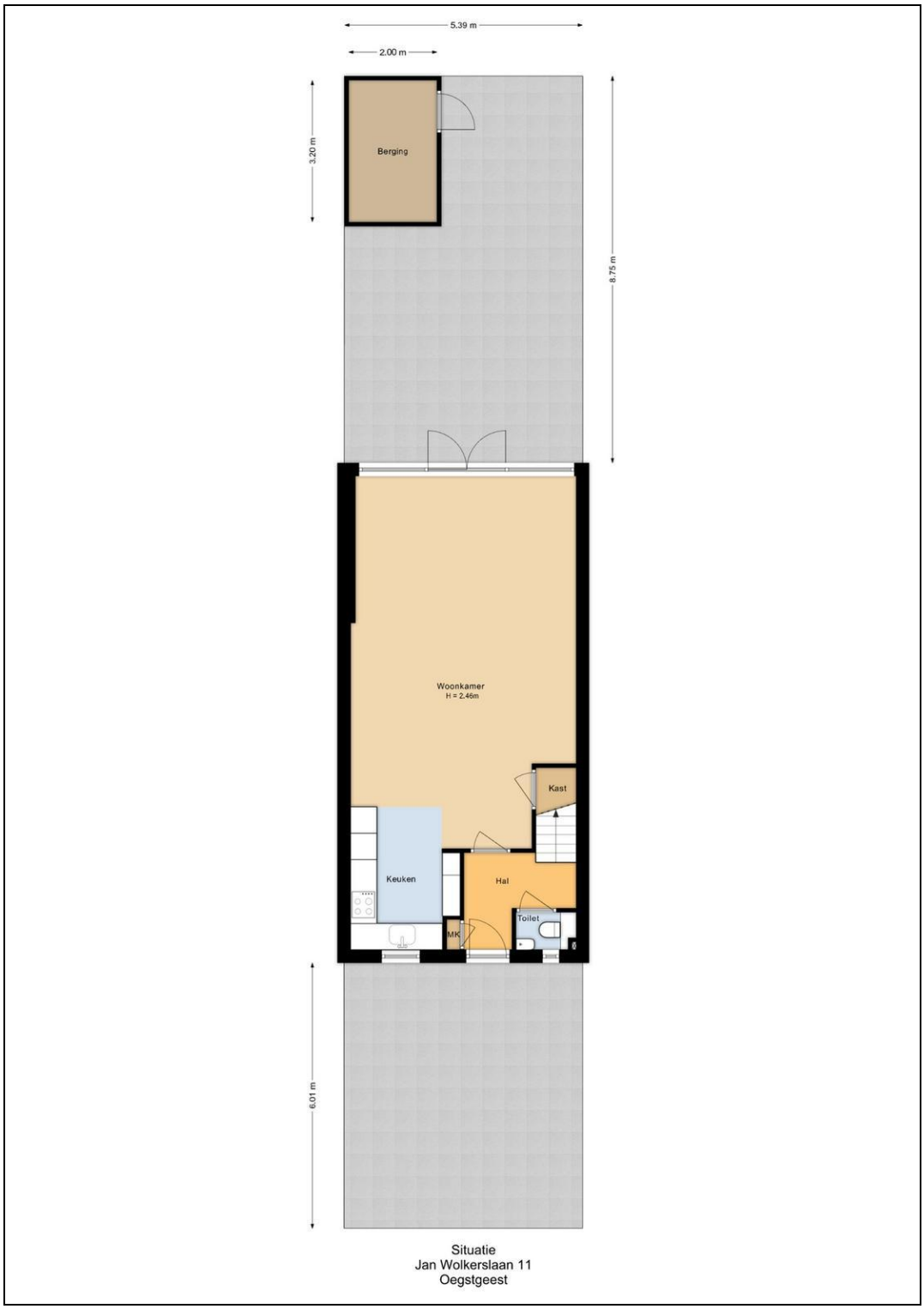
Plattegrond



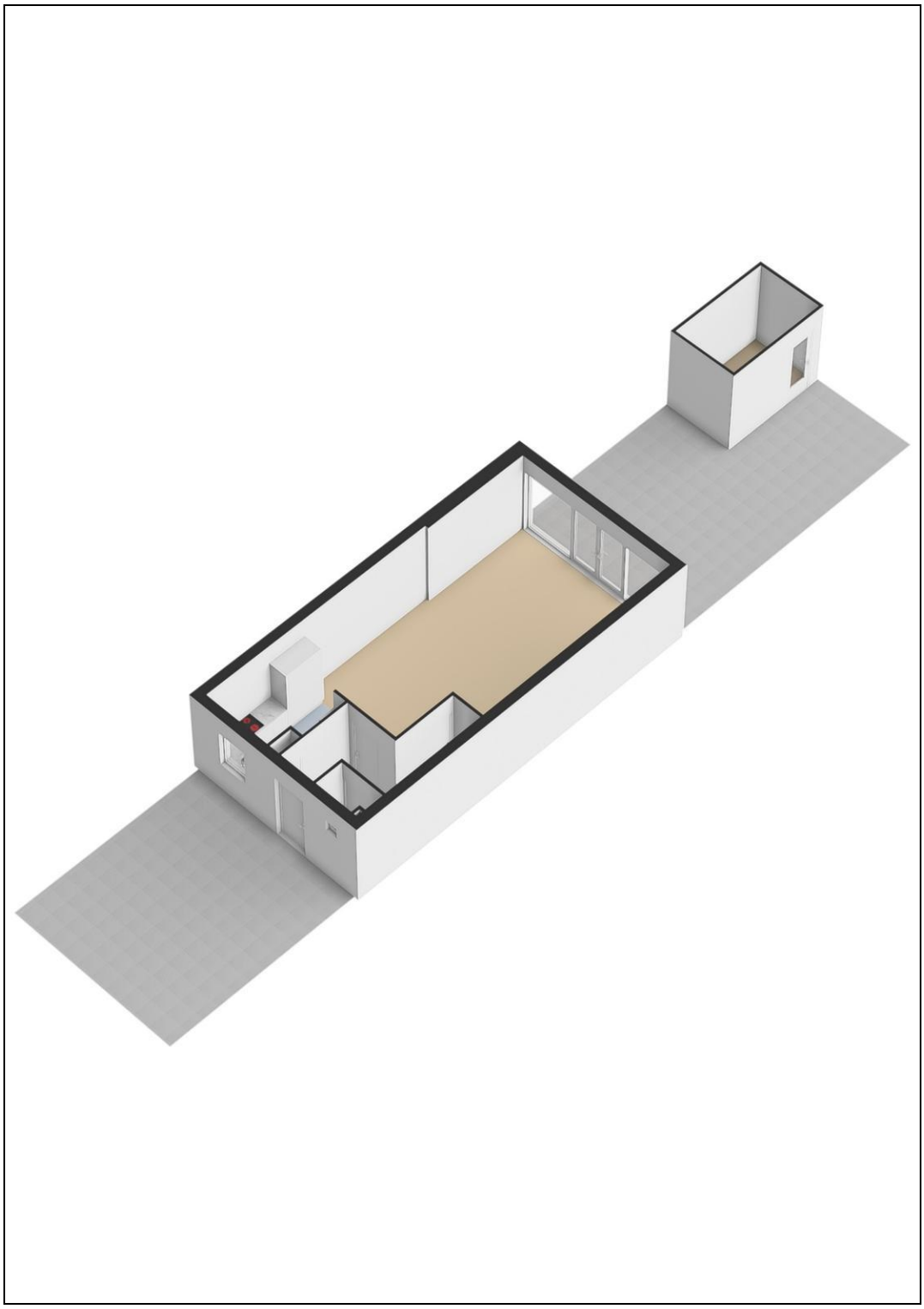
Plattegrond



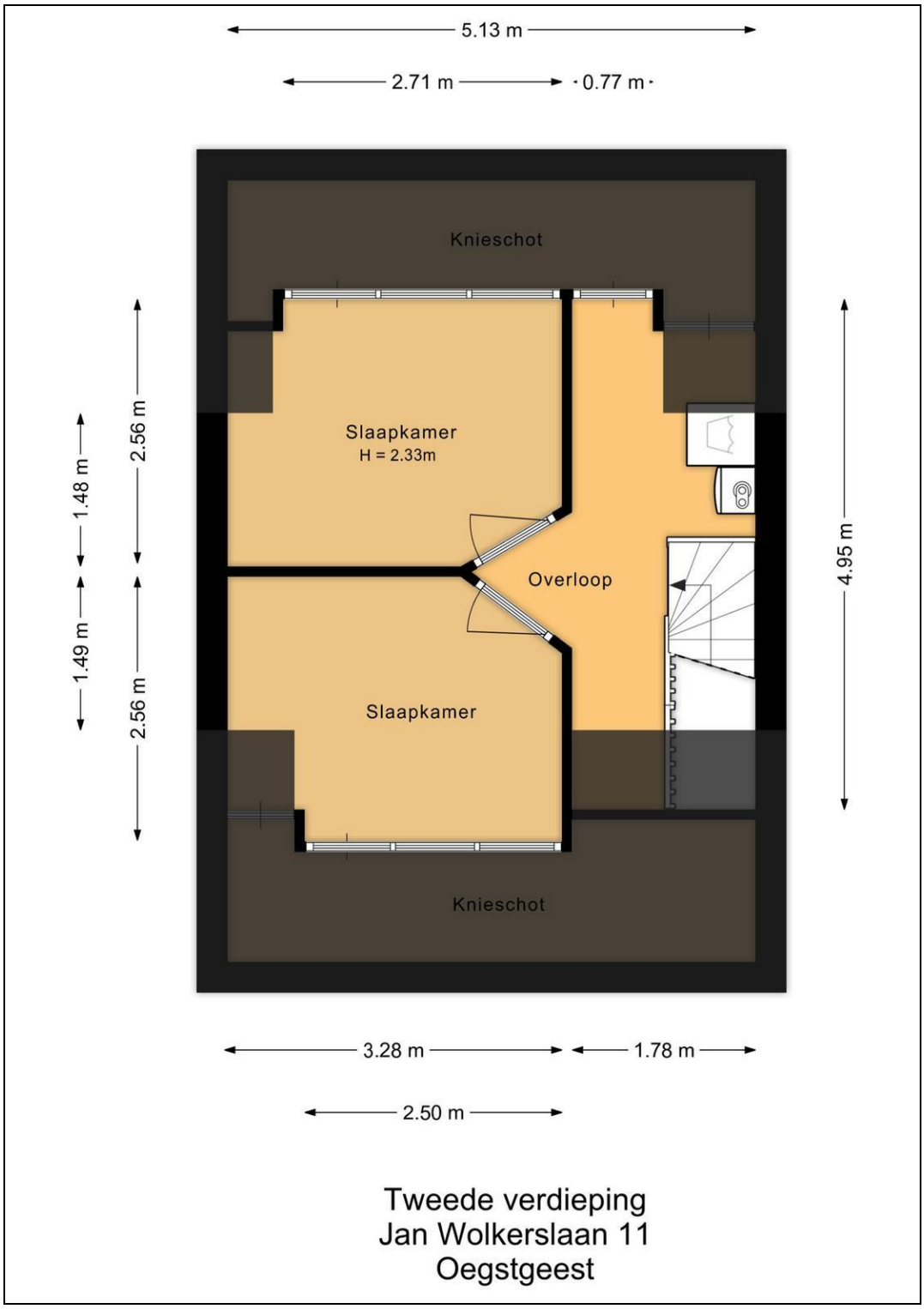
Plattegrond



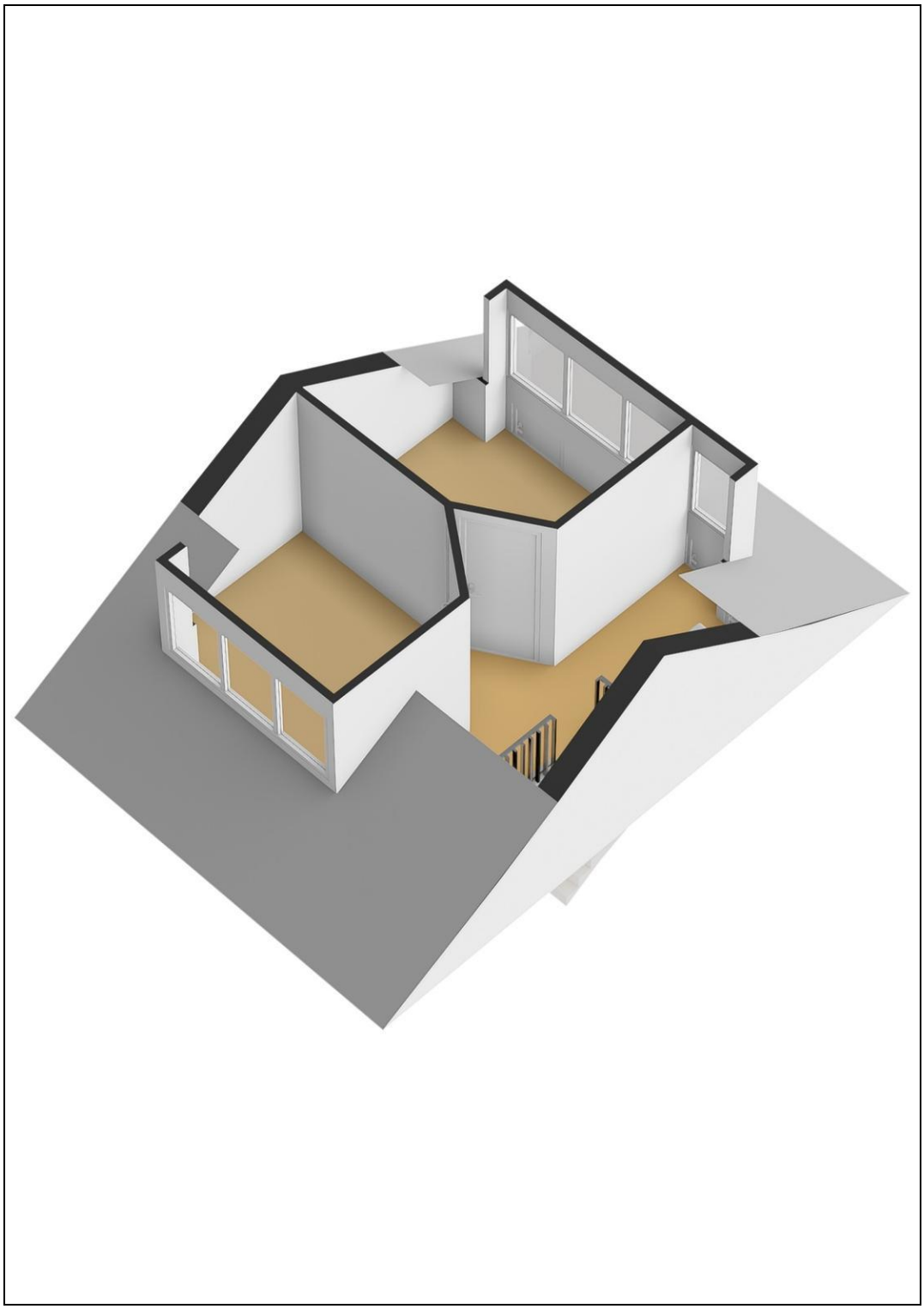
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadaster

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
– Inbouwkledingkast (L-vorm)	☒	☐	☐	☐
– Planken trapkast	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☐	☒	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☐	☒	☐	☐
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
– Vouwgordijn slaapkamer	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☒	☐	☐	☐
– PVC	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☒	☐	☐	☐
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Medicijnkast	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
– Radiatorfolie	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
Glasvezel aansluiting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
– Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐

Bijlage(n) over te nemen contracten:

- ATAG onderhoud CV ketel
-

Wie is Gilde Makelaars?

Ik ben Sylvia van Oostrum, jouw makelaar bij Gilde Makelaars. Bij mij draait het niet alleen om het kopen of verkopen van een huis, maar om het begeleiden in geluk. Met mijn persoonlijke aanpak, deskundigheid en een vleugje vrouwelijke touch zorg ik ervoor dat jij je gehoord en begrepen voelt. Ik streef altijd naar een deal waar iedereen blij van wordt en denk graag nét dat stapje verder.

Meer dan een makelaar

Als makelaar bied ik meer dan alleen begeleiding bij aan- of verkoop. Met mijn ervaring en expertise help ik jou om jouw woning tegen de beste prijs en voorwaarden te verkopen, zodat je optimaal kunt profiteren. Ook zet ik mijn netwerk graag in om kansen te creëren waar iedereen beter van wordt.

Ben je aan het oriënteren en benieuwd naar de waarde van jouw woning? Of weet je niet waar te beginnen? Geen zorgen, ik help je graag op weg. Met een gratis waardebepaling geef ik je een realistisch inzicht in wat jouw huis waard is.

Je kunt mij altijd bellen, appen of mailen. En ben je in de buurt van mijn kantoor? Loop gerust binnen! De koffie staat klaar, en ik kijk ernaar uit om je te helpen.

Warme groet, Sylvia van Oostrum