Schorrekruidweg 9, 2215 WD Voorhout

Vraagprijs € 435.000,- k.k.

Gilde Makelaars
Floris Schoutenstraat 1
2172 SK, SASSENHEIM
Tel: 0252-255044
E-mail: info@gildemakelaars.nl
www.gildemakelaars.nl

Omschrijving

Een huis voor de liefhebber! Op zoek naar een eengezinswoning met eigen parkeerplek, voormalig ruime garage met voldoende ruimte voor een motor en een auto. Wij bieden de Schorrekruidweg 9 voor u aan. Deze eengezinswoning heeft in de basis 3 slaapkamers, ruime inpandige, moderne keuken, lichte woonkamer, modern toilet en badkamer. Momenteel is de garage omgebouwd tot extra woonruimte/praktijkruimte. Voorhout is Centraal gelegen in de Duin en Bollenstreek en ten opzichte van openbaar vervoer. Zo heeft Voorhout een NS-station en is er tevens een NS-station te vinden in Sassenheim. In het centrum van Voorhout, op slechts enkele minuten fietsen, treft u de nodige winkelvoorzieningen aan. Binnen enkele minuten rijden zit u op de uitvalswegen richting Amsterdam en Den Haag. Tevens zijn ook de nabijgelegen dorpen Noordwijk en Katwijk makkelijk aan te rijden zodat u heerlijk kunt genieten van het strand of een hapje eten aan de boulevard.

Indeling
Entree, hal met meterkast (8 groepen), toegang tot de voormalige ruime garage, welke kan worden ingericht als klus en bergruimte. Deze ruimte is nu voorzien van een eigen keukenblok en slaapkamer en vanuit de slaapkamer heeft u toegang tot de badkamer die voorzien is van douchecabine met eigen boiler, toilet, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting. Verder bereikt u via de slaapkamer de achtertuin. In hal de bevindt zich de vaste trap naar de 1e verdieping.

Eerste verdieping: Lichte overloop, apart toilet met fontein. Toegang tot de lichte woonkamer met open, woonkeuken aan de achterzijde voorzien van een vaatwasser, combi magnetron, koelkast met vriesvak, keramische kookplaat en een afzuigkap. De ruime en lichte woonkamer met laminaat vloer heeft toegang tot het zonnig balkon aan de voorzijde.

Tweede verdieping: Overloop, centrale technische ruimte alwaar de opstelling voor de cv-installatie en de wasmachine en droger aansluiting. De wasmachine en droger hebben beiden een aparte groep. Centrale moderne badkamer in volledig tegelwerk voorzien van ligbad, inloopdouche en wastafel. Achter slaapkamer en ruime ouder slaapkamer aan de voorzijde met veel ramen. De gehele verdieping is voorzien van laminaatvloer.

Bijzonderheden
- Voormalig drive-in woning
- Nette keuken en nette badkamer
- ca 126m2 gebruiksoppervlakte
- ca 83m2 perceeloppervlak
- Oplevering kan op korte termijn!
- De foto's/plattegronden is als indicatie kan iets afwijken

Kenmerken

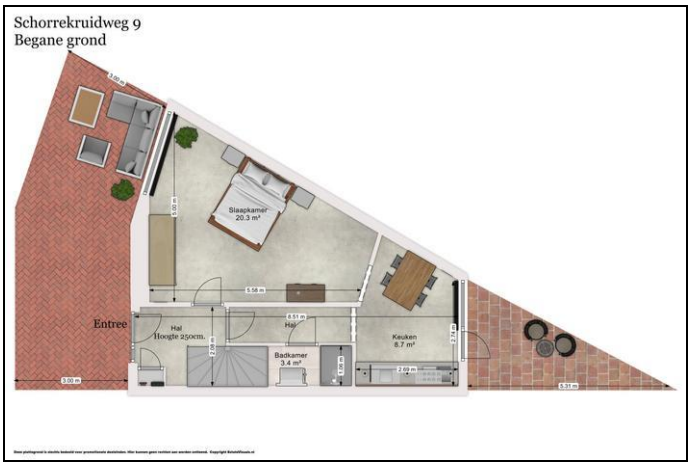
Vraagprijs	€ 435.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	386 m^3
Perceel oppervlakte	83 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	126 m^2
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1990
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuin, voortuin, zonneterras
Garage	Geen garage
Energielabel	A
Verwarming	C.V.-Ketel
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel
C.V.-ketel	Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2010, eigendom)

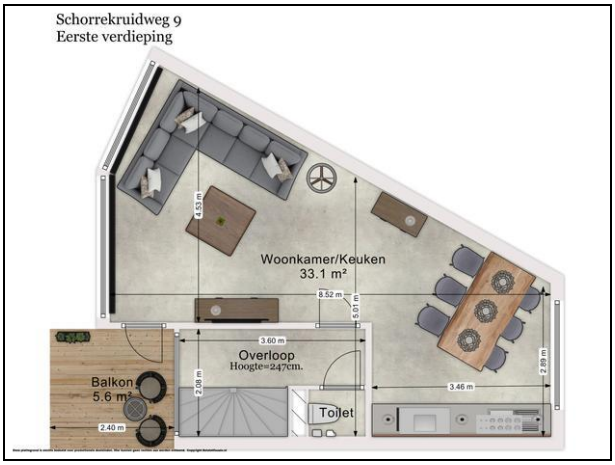
Locatie

Schorrekruidweg 9
2215 WD VOORHOUT

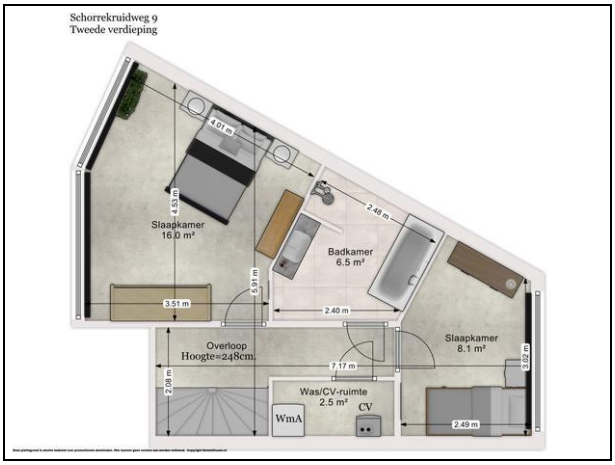
Foto's

Foto's


Schorrekruidweg 9
Begane grond
Entree
Hal
Hoogte 250cm.
Slaapkamer
20.3 m²
Badkamer
3.4 m²
Keuken
8.7 m²


Schorrekruidweg 9
Eerste verdieping
Woonkamer/Keuken
33.1 m²
Overloop
Hoogte=247cm.
Balkon
5.6 m²
Toilet

Foto's


Schorrekruidweg 9
Tweede verdieping
4.01 m
4.83 m
Slaapkamer
16.0 m²
2.48 m
Badkamer
6.5 m²
3.51 m
3.51 m
2.40 m
Overloop
Hoogte=248cm
7.17 m
Slaapkamer
8.1 m²
3.02 m
2.98 m
Was/CV-ruimte
2.5 m²
CV
WmA
2.49 m

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Schorrekruidweg 9
Postcode / Plaats	2215 WD Voorhout
Gemeente	Voorhout
Sectie / Perceel	D / 4739
Oppervlakte	83 m^2
Soort	Volle eigendom

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☐	☐	☐	☒
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☐	☐	☐	☒
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☐	☐	☐	☒
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☐	☐	☐	☒
– Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☒	☐	☐	☐
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

CMS titel

U kunt de tekst van de CMS pagina voor de brochure aanpassen onder Instellingen > Templates > Vrije tekst pagina's. Het indexnummer van deze pagina is 8010.

Qua opmaak kunt u alleen gebruik maken van cursief, onderstreept en dikgedrukt.